



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног
суда у Суботици
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15
Посл. бр. ИИ 38/24
Дана 13.12.2024. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Млт. Лена Берчек**, Сента, ул. Киш Кез бр. 9, ЈМБГ 2103006825045, чији је пуномоћник адв. Зоран Станчулов, Ада, Маршала Тита 23, **Млт. Левенте Берчек**, Сента, ул. Киш Кез бр. 9, ЈМБГ 2811007820017, чији је пуномоћник адв. Зоран Станчулов, Ада, Маршала Тита 23, против извршног дужника **Ласло Берчек**, Кањижа, ул. Алеја Кестенова бр. 96, ЈМБГ 0206980300517, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сенти И-924/2011 од 04.07.2011. године, на основу чл. 131, чл. 132, као и чл. 143 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС”, бр. 31/11 и 99/11 – др. закон), дана 13.12.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Предаје се право својине 1/2 удела непокретности извршног дужника Ласло Берчек, Кањижа, ул. Алеја Кестенова бр. 96, ЈМБГ 0206980300517, уписаних у лист непокретности бр. 3311 КО Кањижа:

- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, Алеја Кестенова бр. 96, површине 177м², на катастарској парцели 2013/1
- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, Алеја Кестенова, површине 38м², на катастарској парцели 2013/1
- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, Алеја Кестенова, површине 15м², на катастарској парцели 2013/1
- Земљиште уз зграду и други објекат, број дела 4, Алеја Кестенова, површине 500м², на катастарској парцели 2013/1
- Њива 1. класе, број дела 5, Алеја Кестенова, површине 224м², на катастарској парцели 2013/1
- Породична стамбена зграда, број објекта 1, Алеја Кестенова бр. 96, површине 177м², на катастарској парцели 2013/1
- Помоћна зграда, број објекта 2, Алеја Кестенова, површине 38м², на катастарској парцели 2013/1
- Помоћна зграда, број објекта 3, Алеја Кестенова, површине 15м², на катастарској парцели 2013/1

најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности, имаоцу права прече куповине **Андреа Гојковић**, Кањижа, ул. Алеја Кестенова бр. 96, ЈМБГ 2501975827514.

Утврђује се да се гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

Налаже се РГЗ Служби за катастар непокретности Кањижа да по пријему овог закључка изврши:

1. упис: права својине у корист купца непокретности **Андреа Гојковић**, Кањижа, ул. Алеја Кестенова бр. 96, ЈМБГ 2501975827514, на непокретностима (обим удела 1/2) извршног дужника **Ласло Берчек**, Кањижа, ул. Алеја Кестенова бр. 96, ЈМБГ 0206980300517, уписаних у лист непокретности бр. 3311 КО Кањижа:

- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, Алеја Кестенова бр. 96, површине 177м², на катастарској парцели 2013/1
- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, Алеја Кестенова, површине 38м², на катастарској парцели 2013/1
- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, Алеја Кестенова, површине 15м², на катастарској парцели 2013/1

- Земљиште уз зграду и други објекат, број дела 4, Алеја Кестенова, површине 500м², на катастарској парцели 2013/1
- Њива 1. класе, број дела 5, Алеја Кестенова, површине 224м², на катастарској парцели 2013/1
- Породична стамбена зграда, број објекта 1, Алеја Кестенова бр. 96, површине 177м², на катастарској парцели 2013/1
- Помоћна зграда, број објекта 2, Алеја Кестенова, површине 38м², на катастарској парцели 2013/1
- Помоћна зграда, број објекта 3, Алеја Кестенова, површине 15м², на катастарској парцели 2013/1

као и

2. брисање: терета са предметних непокретности

Налаже се непосредном држаоцу непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка преда непокретности описане у ставу 1 изреке овог закључка, купцу непокретности, под претњом принудног извршења.

Образложење

Дана 12.12.2024. године купац непокретности је исплатио разлику између лицитираног износа и уплаћеног јемства.

Чланом 131 *Закона о извршењу и обезбеђењу* је прописано да након полагања цене у случају продаје непокретности јавним надметањем, односно по полагању цене у случају продаје непосредном погодбом суд, односно извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

Чланом 132 *Закона о извршењу и обезбеђењу* прописано је да је извршни дужник дужан да непокретност преда купцу одмах након достављања закључка о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није другачије одређено.

Чланом 143 *Закона о извршењу обезбеђењу* прописано је да ће закључком о предаји непокретности извршитељ одредити да се у јавној књизи бришу уписана права и терети, осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу или које је купац преузео.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Против одлуке о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности при спровођењу извршења надлежном суду, а путем овог Јавног извршитеља. Решење о усвајању захтева има само дејство основа за накнаду штете.

